

Guénange La ville centre de l'Arc mosellan gagne à nouveau des habitants

Après des années d'érosion, puis de stagnation, la population de Guénange retrouve des couleurs. Avec 7 922 habitants comptabilisés au 1er janvier 2022, la ville figure dans le top 10 des plus fortes progressions démographiques en Lorraine. Malgré des disparités, l'Arc mosellan reste globalement un secteur fortement attractif.

C. F. - 06 janv. 2025 à 13:00 - Temps de lecture : 3 min

|



Après une production de logements très forte entre 2010 et 2020, la commune a mis le frein sur les autorisations d'urbanisme. La Ville vise une population de 8 200 habitants en 2030. Photo Armand Flohr

Alors que la démographie générale de la Lorraine patine, celle de la Moselle nord tire son épingle du jeu, et l'attractivité luxembourgeoise y est évidemment pour beaucoup. [C'est très vrai dans le Pays-Haut](#), à [Thionville et sa proche couronne](#), mais aussi dans le périmètre de l'Arc mosellan où les prix du logement restent (légèrement) plus accessibles.

Un nouveau visage

Avant d'aller plus loin, retenir que les chiffres livrés par l'Insee sont arrêtés au 1er janvier 2022 et que les variations de populations s'entendent en moyenne et par an entre 2016 et 2022. La facette périurbaine de l'Arc mosellan continue d'attirer les faveurs des nouveaux habitants : la proximité des grands axes routiers et donc de toutes les commodités explique cela. Cela est particulièrement visible à Bertrange (2 900 habitants ; soit un gain de population de + 1,03 %), mais aussi à Guénange.

L'ancienne cité sidérurgique, qui a connu sa traversée du désert, cueille aujourd'hui les fruits de la politique menée entre 2010 et 2020, où 1 100 nouveaux logements ont été produits et d'un phénomène d'attractivité plus récent. Résultat, la population guénangeoise grimpe de 1,63 % pour s'établir à 7 922 habitants. Elle fait d'ailleurs partie du top 10 des villes lorraines où la population a le plus augmenté sur la période.

La nouvelle municipalité en place depuis cinq ans assume le fait d'avoir mis les pouces sur l'expansion urbaine. « Aujourd'hui, on tourne à une quinzaine de permis par an et ça nous va bien. Il faut laisser le temps au marché d'absorber le volume de logements produits avant 2020. En revanche, Guénange a changé de visage et on voit un intérêt nouveau pour les maisons anciennes », souligne le maire, Pierre Tacconi. Et cela se ressent sur les prix : « Nous ne sommes plus la ville la moins chère du nord mosellan ! » Une petite fierté qui traduit une sorte de montée en gamme.

D'autres communes gagnantes

Dans une tout autre strate, le record de croissance revient à Stuckange : +5 ; 57 % ; soit 1 455 habitants. Ici, le phénomène lotissement joue à plein et ce n'est visiblement pas fini si l'on s'en tient aux projets en cours de construction au centre du village et à ceux que la commune imagine dans les dix, quinze ans à venir près de la salle polyvalente.

Légèrement plus éloignées, les communes de Distroff, Inglange et Valmestroff gagnent elles aussi des habitants : respectivement +1,01 % ; +1,33 % et 2,59 %.

Une ruralité plus contrastée

L'Arc mosellan, c'est aussi tout une série de localités où la population s'aggrave de façon historique. Elles sont encore marquées par une légère progression, mais elle apparaît moins marquée que par le passé : Volstroff (2 074 habitants ; + 0,87 %) ; Bousse (3 254 habitants ; + 0,50 %) ; Metzervisse (2 276 habitants ; + 0,01 %). Ces statistiques ne resteront pas figées bien longtemps, de nombreux lotissements étant entrés en phase de réalisation ou de commercialisation.

Mais l'Arc mosellan est également un secteur présentant une facette très rurale avec des situations disparates. Quand Monneren, Oudrenne ou Lutange affichent une très légère embellie (comprise entre 0,14 % et 0,57 %), des villages comme Elzange, Aboncourt ou Budling accusent le coup : respectivement - 1,39 % ; -1,21 % et - 0,69 %.

Une ruralité plus contrastée

L'Arc mosellan, c'est aussi tout une série de localités où la population s'aggrave de façon historique. Elles sont encore marquées par une légère progression, mais elle apparaît moins marquée que par le passé : Volstroff (2 074 habitants ; + 0,87 %) ; Bousse (3 254 habitants ; + 0,50 %) ; Metzervisse (2 276 habitants ; + 0,01 %). Ces statistiques ne resteront pas figées bien longtemps, de nombreux lotissements étant entrés en phase de réalisation ou de commercialisation.

Mais l'Arc mosellan est également un secteur présentant une facette très rurale avec des situations disparates. Quand Monneren, Oudrenne ou Lutange affichent une très légère embellie (comprise entre 0,14 % et 0,57 %), des villages comme Elzange, Aboncourt ou Budling accusent le coup : respectivement - 1,39 % ; -1,21 % et - 0,69 %.