

## SOCIAL

personnes âgées

De 1 500 € à 1 900 € par mois...  
C'est ce que payent les résidents des maisons de retraite de Moselle-Nord. Voici notre palmarès des établissements les plus chers du secteur.

# Le prix des maisons de retraite à la loupe



### Des tarifs élevés...

Qui serait prêt à payer 1 500 à 1 900 € par mois de loyer ? C'est pourtant ce que font la plupart des personnes âgées qui résident en maison de retraite. Bien sûr, dans ce prix, il y a bien plus que la location d'un logement. Mais quand même...

### ... calculés selon plusieurs critères...

Le prix d'une maison de retraite se décompose en fait en trois parties distinctes. Première ligne sur la facture mensuelle : celle qui concerne les frais d'hébergement. Il s'agit d'un montant journalier forfaitaire qui comprend l'occupation d'une chambre, la nourriture, la fourniture du linge de maison, l'encadrement par du personnel qualifié, l'animation et certains services. Dans une maison de retraite, il existe un tarif d'hébergement en chambre simple et un autre en chambre double.

La deuxième ligne concerne les frais relatifs à la prise en charge de la dépendance. La règle est simple : plus une personne âgée est dépendante, plus elle a besoin de personnel pour l'aider dans son quotidien et donc plus elle paye cher.

La troisième partie de la facture n'est pas directement à la charge des personnes âgées. Il s'agit des frais liés aux soins médicaux dispensés par le personnel de la maison de retraite. Ils sont réglés directement par la sécurité sociale et les complémentaires santé.

Pour établir notre palmarès, nous avons donc uniquement pris en compte les deux premières composantes, en simulant le tarif mensuel d'une chambre individuelle avec le degré de dépendance le moins élevé, celui qui ne fait l'objet d'aucune aide financière.

### ... encadrés par le conseil général...

Les maisons de retraite ne sont pas libres de fixer elles-mêmes leurs tarifs. Chaque année, elles établissent un budget prévisionnel qu'elles présentent au conseil général. S'ouvre



Photo Pierre HECKLER

alors une négociation sur les tarifs d'hébergement et de dépendance. Mais au final, c'est le Département qui fixe les prix.

### ... avec des différences importantes...

C'est ce qui frappe à la lecture de notre palmarès : les écarts tarifaires entre les différents établissements sont considérables. À la maison de retraite de Guénange, par exemple, les résidents payent 330 € de moins, chaque mois, que leurs homologues de la maison de retraite Le Witten d'Algrange.

### ... mais qui peuvent faire l'objet d'aides sociales.

Les coûts liés à un niveau élevé de dépendance peuvent être pris en charge par le conseil général, dans le cadre de l'Apa, l'aide personnalisée à l'autonomie. Restent les frais d'hébergement. En principe, ils sont à la seule charge de la personne âgée. Mais en France, le montant moyen d'une pension de retraite s'élève à 1 256 €. Même avec une pension de réversion, beaucoup de seniors sont dans l'impossibilité de payer la maison de retraite avec leurs seules

ressources. Pour y parvenir, certains vendent leurs biens immobiliers. D'autres sollicitent l'aide de leur famille. En dernier recours, le conseil général verse une aide sociale. Celle-ci vient compléter la contribution de la personne âgée, qui est tenue de participer aux frais d'hébergement à hauteur de 90 % de ses ressources mensuelles. Les 10 % restants, au minimum 94 € par mois, sont laissés à la personne âgée « au titre de l'argent de poche ».

Dossier : Anthony VILLENEUVE.  
anthony.villeneuve@republicain-lorrain.fr

## Le classement

Le classement a été réalisé à partir des données communiquées par le conseil général. Le tarif calculé correspond au prix mensuel (pour un mois à 30 jours) d'hébergement en chambre individuelle auquel nous avons ajouté le tarif de dépendance le plus faible (GIR V et VI), celui qui reste à la charge des personnes âgées après déduction des aides.

- Algrange Le Witten : 1 905,90 € par mois.
- Rustroff : 1 900,80 €
- Basse-Ham : 1 894,80 €
- Nilvange : 1 860,90 €
- Thionville Les Jardins du Kem : 1 826,70 €
- Hettange-Grande : 1 813,80 €
- Hayange La Forêt : 1 813,80 €
- Ottange : 1 813,80 €
- Fontoy : 1 771,80 €
- Illange : 1 769,10 €
- Terville : 1 742,70 €
- Florange : 1 736,40 €
- Cattenom : 1 727,10 €
- Algrange Le Belvédère : 1 719,90 €
- Fameck : 1 719,90 €
- Yutz : 1 700,40 €
- Thionville Les Épis d'or : 1 695,00 €
- Hayange Le Tournebride : 1 689,90 €
- Thionville Clinique Sainte-Elisabeth : 1 686,30 €
- Audun-le-Tiche : 1 672,20 €
- Thionville Les Prés-Saint-Pierre : 1 660,80 €
- Thionville Sainte-Madeleine : 1 629,30 €
- Guénange : 1 573,80 €

la somme

# 1 780 €

En moyenne, toutes aides déduites, le montant du reste à charge pour les personnes âgées mosellanes hébergées en maison de retraite est de 1 780 € par mois.



## Ce qui fait varier les prix

Maryse DUVAL, directrice générale adjointe du groupe SOS, nous donne les éléments qui peuvent expliquer de telles différences de tarifs.

### 1. Le prix de la construction

« C'est un élément important du prix d'hébergement, note Maryse Duval. Et c'est très variable. Tout dépend d'abord du prix du terrain. Construire une maison de retraite dans une ville où le prix de l'are est astronomique, ce n'est pas la même chose qu'en bâtir une dans un petit village, où le terrain est presque mis gratuitement à notre disposition. Les règles d'urbanisme peuvent aussi faire grimper le prix. Certaines communes imposent une architecture, la réalisation de parkings en sous-sol... C'est très variable. Les délais de construction, lorsqu'ils sont trop longs, peuvent aussi faire grimper le prix. »

### 2. L'âge du bâtiment

Les maisons de retraite les plus anciennes ne sont pas forcément les moins chères. « Les Ehpad anciens doivent faire l'objet de travaux de rénovation très coûteux, explique Maryse Duval. Ils sont aussi énergivores. »

### 3. La taille de l'établissement

Dans une maison de retraite, comme dans n'importe quelle entreprise, il y a des frais fixes

incompressibles. Les charges de personnel, le chauffage... Et plus il y a de lits, plus ces charges sont divisées. « La bonne jauge pour monter un budget équilibré, c'est 85 à 90 lits, révèle Maryse Duval. Un temps, on construisait beaucoup d'Ehpad plus intimes, de 35 ou 40 places. Mais c'est impossible à rentabiliser. Même chose pour les établissements trop gros. Ils posent des problèmes de gestion. »

### 4. Les services

Certains Ehpad peuvent proposer plus de services à leurs résidents que d'autres. La qualité de la nourriture peut aussi varier : « Il y a deux solutions pour la nourriture, détaille Maryse Duval. Soit l'établissement a ses propres cuisiniers, soit il commande des plateaux-repas. »

### 5. L'histoire

Prenons l'exemple de la maison Le Witten à Algrange, la plus chère du secteur. « Si cet établissement est aussi coûteux, c'est qu'il n'a pas été conçu comme un Ehpad mais comme un hôpital gériatrique, explique Maryse Duval. Il ne s'est transformé en maison de retraite que récemment. Il dispose par exemple de cinq ascenseurs, contre un à deux dans un Ehpad classique. Le personnel est aussi plus nombreux, notamment la nuit, car Le Witten accueille des personnes âgées très dépendantes. »

## le mot Ehpad

Il paraît qu'on ne doit plus dire "maison de retraite", mais "Ehpad", pour Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes...

### vu et entendu

### Soutien psychologique

En plus du changement de vie, le fait de devoir déboursé de telles sommes, chaque mois, peut constituer un choc psychologique pour les personnes qui entrent en maison de retraite. Certains établissements proposent donc un soutien psychologique pendant la période d'adaptation.

### la phrase

« Entre eux, les résidents des maisons de retraite parlent peu des tarifs et de la façon dont ils payent. C'est un sujet indiscret. »

Paul rend visite chaque semaine à sa mère en maison de retraite. Il parle librement des tarifs mais a remarqué qu'au sein de l'établissement, c'est un sujet tabou. « Les personnes âgées n'aiment pas trop parler de leurs revenus, de leurs biens ou de leurs rentes », explique-t-il. Sa mère parvient à payer son hébergement sans solliciter ses enfants : « Elle a vendu un bien immobilier de valeur et a placé l'argent, révèle-t-il. Elle paye la maison grâce aux revenus de ce capital, auxquels vient s'ajouter sa pension. » Sa mère a vécu la vente de ce bien comme un soulagement. « Il y avait beaucoup de travaux à faire et la taxe foncière était très élevée », soupire son fils. Mais pour d'autres, vendre un bien qui a été le fruit d'un héritage ou de toute une vie de travail est une véritable souffrance.

## L'angoisse des septuagénaires...

Suzanne a 72 ans. Et même si elle est encore complètement autonome, elle commence à penser à la maison de retraite. « Le jour où je deviendrai dépendante, je ne veux pas être à la charge de mes enfants, explique-t-elle. Je sais à quel point il est difficile de s'occuper d'une personne dépendante. Je ne veux pas leur imposer ça... »



Photo Pierre HECKLER

### « Les prix flambent »

Quand il le faudra, elle entrera donc en maison de retraite. « Mais se pose la question du coût, soupire-t-elle. Aujourd'hui, ma pension suffirait tout juste à payer une maison de retraite. Mais quand je vois les prix flamber, je me demande si ce sera encore le cas quand ce sera mon tour. » Elle ne veut surtout pas deman-

der à ses enfants de payer pour elle. Alors elle a pris une décision : « Je vendrai la maison, lâche-t-elle. Ce sera très douloureux car j'aurais souhaité la transmettre à mes enfants, mais je n'aurai pas le choix. » Comme elle, de nombreux septuagénaires se préparent à ce moment difficile. « Nous en parlons un peu entre amis, explique Suzanne. Certains voudraient déjà s'installer dans une résidence seniors. Mais le jour où ils deviendront dépendants, ce sera le même problème. Et puis il y a ceux qui n'ont pas les moyens de payer la maison de retraite, parce qu'ils ont de petites pensions et qu'ils ne sont pas propriétaires. Pour eux, c'est dramatique... »

## BOUCHERIE - CHARCUTERIE

### Qualité - Choix - Conseil SPÉCIAL ANNIVERSAIRE

**CÔTE DE PORC (toutes catégories)**  
Origine U.E., le kg ..... **4€90**

**RÔTI DE PORC (Épaule a/os)**  
Origine U.E., le kg ..... **3€99**

**RÔTI DE PORC ORLOFF**  
Élaboré en France, le kg ..... **7€90**

**RÔTI DE PORC GITAN (Échine sans os)**  
Élaboré en France, le kg ..... **6€90**

**ROSBIF (viande bovine)\***  
Origine France le kg ..... **14€90**

**FAUX FILET A GRILLER (viande bovine : tranche\*)**  
Origine France, le kg ..... **18€90**

**PALERON - JUMEAU A BRAISER (viande bovine)\***  
Origine France, le kg ..... **10€90**

**POULET FERMIER P.A.C.**  
Origine France, le kg ..... **6€90**

**LAPIN ENTIER**  
Origine France, le kg ..... **7€90**

**TOURTE A LA VIANDE KUNZLER**  
Élaborée en Allemagne le kg ..... **8€90**

**JAMBON BRAISÉ A.C. KUNZLER**  
Élaboré en Allemagne le kg ..... **10€90**

**SAUCISSE DE VIANDE KUNZLER**  
Élaborée en Allemagne, le kg ..... **9€90**

**SAUCISSE DE FOIE ET VEAU KUNZLER**  
Élaborée en Allemagne le kg ..... **11€90**

**SAUCISSE FUMÉE BOCKWURST KUNZLER**  
Élaborée en Allemagne le kg ..... **10€90**

**COLIS FAMILIAL**

1 kg Côtes de porc (1<sup>re</sup> et filet)  
1 kg Rôti de porc s/os (épaule)  
1 kg Bifteck (viande bovine : tranche)  
1 kg Blanquette de dinde  
1 kg Rôti (viande bovine : gîte + noix)  
1 kg Saucisse de Toulouse  
1 kg Poitrine de porc s/os  
1 kg Ragoût de porc (épaule s/os)  
1 kg Escalope de dinde  
1 kg Bourguignon (viande bovine : collier)  
10 kg soit le kg 7,90 € **79 €**

\*Catégorie et type racial affichés en magasin.

Pour votre santé, pratiquez une activité physique régulière - [www.mangerbouger.fr](http://www.mangerbouger.fr)

Prix valables du lundi 30/09/13 au samedi 05/10/13

BOULAY : dans magasin Lidl, rue du Capitaine-Mailard  
CREUTZWALD : dans magasin Lidl, rue de la Gare  
SARRALBE : dans magasin Lidl, route de Strasbourg  
GUÉNANGE : dans magasin Lidl, 37, route de Thionville  
FAULQUEMONT : dans magasin Lidl, avenue Vivaud  
LONGUYON : dans magasin Lidl, avenue de la Libération  
FORBACH : dans magasin Lidl, 233, rue Nationale

JURY : dans magasin Lidl, ZAC du Breuil  
FORBACH : dans magasin Lidl, rue Saint Guy  
MOYEUVE : Parc d'activités de Rivière, rue de l'Avenir  
MARLY 2 : dans magasin Lidl, 1A, avenue de la Grange-aux-Ormes  
LONGEVILLE-LÈS-SAINT-AVOLD : dans magasin Lidl, 5, rue du Gal-de-Gaulle  
TALANGE : dans magasin Lidl, ZAC du Triangle  
FREYMING-MERLEBACH : 1, rue de Metz